

耐火 Q-03

ベランダ

耐火時間

耐火構造が要求される建物のベランダの耐火性能について教えてください。例えば 10 階建て建物の 2 階ベランダは、床 2 時間耐火構造ですか。

耐火 A-03

本件について旧建設省住宅局建築指導課建築物防災対策室の見解は次のとおりです。

「原則的には建物本体の床の延長と考えベランダも本体の床と同じ耐火性能とするのが望ましい。」

以上の通り、本体床が耐火構造 2 時間なら、ベランダも 2 時間耐火構造とする必要があります。ただし、ベランダの耐火性能に関していろいろ意見があり、統一見解はないようです。

例えばマンションの立地場所が、大きな公園や池がありかつ避難が容易な場所で延焼の恐れのないケースと、街中で防災上種々問題がある場合とでは要求条件が異なるそうです。

具体的なケースで、建築主事に相談してください。